

**ATVIROJO TIPO  
INFORMUOTIESIEMS INVESTUOTOJAMS SKIRTOS  
INVESTICINĖS BENDROVĖS „NORDSPACE“  
ĮSTATAI**

## 1. ĮSTATUOSE NAUDOJAMOS SĄVOKOS

<b>ABĮ</b>	Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas.
<b>Akcijų pasirašymo sutartis</b>	Tarp Bendrovės, Valdymo įmonės, ir Investuotojo sudaroma sutartis, pagal kurią Bendrovė įsipareigoja pateikti tam tikrą skaičių naujų A arba B klasės akcijų, o kita šalis (investuotojas) – apmokėti visą pasirašytų akcijų kainą galiojančiuose teisės aktuose, Įstatuose ir Akcijų pasirašymo sutartyje nustatyta tvarka bei sąlygomis.
<b>Akininkas</b>	Fizinis arba juridinis asmuo, kuris yra įsigijęs Bendrovės akcijų.
<b>Bendrovė</b>	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „NordSpace“.
<b>GAV</b>	Grynųjų aktyvų vertė – skirtumas tarp Bendrovei priklausančio turto vertės ir Bendrovės ilgalaikių ir trumpalaikių finansinių įsipareigojimų, apskaičiuojamas Įstatų nustatyta tvarka.
<b>IISKISĮ</b>	Lietuvos Respublikos informuotiesiems investuotojams skirtų kolektyvinio investavimo subjektų įstatymas.
<b>Investavimo sutartis</b>	Tarp Valdymo įmonės, ir Investuotojo sudaroma sutartis, pagal kurią Investuotojas įsipareigoja investuoti, o Valdymo įmonei pateikus Investicijų pareikalavimo raštą, sudaryti Akcijų pasirašymo sutartį bei apmokėti už pasirašytas Bendrovės akcijas.
<b>Investicijų pareikalavimo raštas</b>	Bendrovės Investuotojams siunčiamas prašymas sudaryti Akcijų pasirašymo sutartį bei pervesti rašte nurodytą sumą Bendrovei.
<b>Investuotojas</b>	Kolektyvinio investavimo subjekto dalyvis, atitinkantis šių Įstatų 6 skyriuje nustatytus reikalavimus, ar potencialus dalyvis.
<b>Įsipareigojimas</b>	Investavimo sutartyje numatytas investuotojo įsipareigojimas Investavimo sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, per terminą, nurodytą Bendrovės Investicijų pareikalavimo rašte, kuris negali būti ilgesnis nei 14 kalendorinių dienų nuo Investicijų pareikalavimo rašto dienos, sudaryti Akcijų pasirašymo sutartį, pagal kurią Bendrovei, už jos išleidžiamas Akcijas bus pervedama Investicijų pareikalavimo rašte nurodyta suma (neviršijant įsipareigojimo sumos).
<b>Įstatai</b>	Šis Bendrovės steigimo dokumentas, kuriuo Bendrovė vadovaujasi savo veikloje.
<b>KIS</b>	Kolektyvinis investavimo subjektas.
<b>Investavimo komitetas</b>	Bendrovėje sudaromas Investavimo komitetas, turintis teisę teikti investicinių sprendimų rekomendacijas.
<b>Priežiūros institucija</b>	Lietuvos bankas, Gedimino pr. 6, Vilnius, Lietuvos Respublika.
<b>Prospektas</b>	Informuotiesiems investuotojams skirtas dokumentas, kuriame pateikiama informacija apie Bendrovę ir jos siūlomus vertybinius popierius. Bendrovės prospektas nėra skelbiamas viešai ir nėra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu, kadangi vadovaujantis Reglamento (ES) 2017/1129 1 str. 4 d. numatyta išimtimi, bus siūlomas mažiau nei 150 vienos valstybės narės fizinių ar juridinių asmenų, kurie nėra profesionalieji investuotojai.

<b>Gražos pasidalijimas</b>	Bendrovės B klasės akcininkų gaunama investicinės gražos dalis, išmokama Įstatų 18.5 p. nurodyta tvarka.
<b>SPV</b>	Specialios paskirties nekilnojamojo turto bendrovė, kurios veikla atitinka Bendrovės investavimo strategiją, skirta investicijoms į investavimo objektus struktūrizuoti, ir kurioje Bendrovė yra įgijusi akcijų paketą, leidžiantį kontroliuoti specialiosios paskirties bendrovės veiklą. Aiškumo dėlei, planuojama, kad atskiriems Bendrovės vykdomiems NT vystymo projektams bus sukuriama atskira SPV.
<b>Turto saugotojas</b>	Akinė bendrovė <b>Šiaulių bankas</b> , Tilžės g. 149, Šiauliai, Lietuvos Respublika.
<b>Valdymo įmonė</b>	Aggressive capital, UAB, juridinio asmens kodas: 305536492, adresas: Polocko g. 40-9, Vilnius, Lietuvos Respublika.

## 1. BENDROJI DALIS

- 1.1. Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „NordSpace“ yra informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo kolektyvinio investavimo subjektas.
- 1.2. Bendrovės pavadinimas: atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB „NordSpace“, sutrumpintas pavadinimas: ATIISIB UAB „NordSpace“.
- 1.3. Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.
- 1.4. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
- 1.5. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.
- 1.6. Bendrovė įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos informuotiesiems investuotojams skirtų kolektyvinio investavimo subjektų įstatymo reikalavimais, numatant, kad tik informuotieji investuotojai gali įsigyti Bendrovės akcijų. Visu Bendrovės veiklos laikotarpio metu, Bendrovėje bus laikomasi IISKISĮ bei kituose teisės aktuose investicinėms bendrovėms nustatytų reikalavimų.
- 1.7. Be šių Įstatų ir IISKISĮ Bendrovė savo veikloje taip pat vadovaujasi Lietuvos Respublikos kolektyvinio investavimo subjektų įstatymu, kai tai numato IISKISĮ, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikoje taikomais teisės aktais ir Bendrovės vidaus dokumentais.
- 1.8. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo. Bendrovė atsako pagal savo prievolės jai nuosavybės teise priklausančiu turtu. Bendrovė neatsako pagal akcininkų prievolės, o akcininkai neatsako pagal Bendrovės prievolės.
- 1.9. Bendrovė atitinka IISKISĮ 17 str. 2 d. nustatytus reikalavimus, taikomus kolektyvinio investavimo subjektams:
  - (a) Bendrovės akcijos bus siūlomos daugiau negu vienam su Valdymo įmone nesusijusiam Investuotojui;
  - (b) Daugiau nei 50 procentų Bendrovės GAV sudarytų su Valdymo įmone nesusijusių asmenų turtas, įskaitant Bendrovės akcininkų pasirašytus įsipareigojimus;
  - (c) Bendrovės likvidavimo metu Bendrovės turtas bus realizuojamas jį parduodant su valdytoju (valdymo įmone) nesusijusiems investuotojams.

## 2. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

- 2.1. Bendrovės veiklos tikslas yra kolektyvinis surinkto informuotųjų investuotojų turto investavimas į šių Įstatų 3 skyriuje ir Prospekte, parengtame vadovaujantis IISKISĮ nustatytais reikalavimais, nurodytą turtą, siekiant valdyti riziką ir iš šios veiklos uždirbti pelno Bendrovės Akcininkams.
- 2.2. Bendrovė, prieš pradėdama verstis pagal IISKISĮ veikiančios investicinės bendrovės veikla, yra gavusi Lietuvos banko pritarimą Bendrovės steigimo dokumentams.

### 3. BENDROVĖS INVESTAVIMO STRATEGIJA IR INVESTAVIMO OBJEKTAI

- 3.1. Minimalus Bendrovės metinės investicijų gražos barjeras (angl. *hurdle rate*) – 8 % po to, kai atskaičiuojamos visos šių Įstatų 18 skyriuje (išskyrus Gražos pasidalijimo dalį, kuri skirstoma laikantis Įstatų 18.5 p. nurodytų taisyklių) nurodytos Bendrovės išlaidos.
- 3.2. Siekiama Bendrovės metinė investicijų graža – 20-30% po to, kai atskaičiuojamos visos šių Įstatų 18 skyriuje nurodytos Bendrovės išlaidos.
- 3.3. Bendrovės metinė investicijų graža nustatoma naudojant Microsoft Excel formulę XIRR, kuri įvertina, kada įvyko teigiami ir neigiami Bendrovės srautai, ir koks buvo srautų dydis. Skaičiuojant Bendrovės metinę investicijų gražą įtraukiamos bet kokios Akcininkams išmokėtos išmokos, tačiau neįskaitomas Gražos pasidalijimo mokestis. Bendrovė negali garantuoti, kad Bendrovės metinė investicijų graža pasieks siekiamą 20-30%, ir (ar) kad pasieks 8 % minimalų Bendrovės metinės investicijų gražos barjerą (angl. *hurdle rate*), ir (ar) kad Akcininkams atitinkamais metais bus išmokami Bendrovės dividendai.
- 3.4. Pagrindiniai Bendrovės numatomų investicijų objektai:
  - (a) Tiksliniai Bendrovės investicijų objektai yra komercinės arba mišrios paskirties NT objektai ir su NT susijusios teisės, kurie yra tinkami bendradarbybės dirbtuvių (angl. *workshops*) vystymui;
  - (b) Mišrios paskirties komercinio tipo NT objektai (pvz. pastatai, žemės sklypai) ir su jais susijęs turtas (kilnojamasis turtas ir įrenginiai, būtini įsigytiems nekilnojamojo turto objektams eksploatuoti arba jei toks turtas ir (ar) įrenginiai leistų iš esmės padidinti investavimo objektų vertę), taip pat aptarnavimo infrastruktūra, kuri yra reikalinga bendradarbybės dirbtuvių (angl. *workshops*) vystymui;
  - (c) Bendrovė gali dalį ar visas lėšas investuoti į bendrovių valdančių komercinės paskirties NT objektus, vertybinius popierius, taip pat kitų įmonių, kurių veikla susijusi su nekilnojamojo turto veikla ir atitinka Bendrovės investavimo strategiją, vertybinius popierius.
  - (d) Kiti kolektyvinio investavimo subjektai (įskaitant ir tuos, kurie yra valdomi Valdymo įmonės), jeigu tokių kolektyvinio investavimo subjektų investavimo strategija, investavimo sąlygos bei gaunama graža atitinka Bendrovės investavimo strategiją. Pažymėtina, kad investicijos į šiame punkte nurodytus kolektyvinio investavimo subjektus negali viršyti 50 % viso Bendrovės turto.
- 3.5. Galima Bendrovės investicijų į investavimo objektą nuosavybės forma: tiesioginė Bendrovės investavimo objektų nuosavybė bei netiesioginė – investuojant per SPV, kurių veikla atitinka Bendrovės investavimo strategiją.
- 3.6. Bendrovė į nurodytus investavimo objektus investuos apibrėžtam laikotarpiui, siekiant pelningai (dėl vertės padidėjimo) juos parduoti iki Bendrovės veiklos termino pabaigos. Pažymima, kad investavimo objektų pardavimas gali būti ne toks pelningas, kaip buvo planuota, ar net nuostolingas.
- 3.7. Numatoma, kad Bendrovės investicinę gražą sudarys:
  - (a) Vystymo premijos, gaunamos už prisiimtą vystymo riziką, t. y. teigiamo skirtumo tarp objektų vystymo kaštų ir jų rinkos vertės;
  - (b) Investavimo objektų vertės augimo pajamos;
  - (c) Bet kokios kitos pajamos iš investavimo objektų, įskaitant, bet neapsiribojant, nuomos pajamos, turto vertės padidėjimo pajamos, dividendai ir kt.
- 3.8. Bendrovė arba SPV, į kurias investuos Bendrovė, gali investuoti į savo įsigyto NT objekto renovaciją, kapitalinį ir (ar) kosmetinį remontą ar kitus pagerinimus ar patobulinimus, jeigu juos atlikti yra būtina arba jeigu jie pakeltų NT objekto vertę. Bendrovės išlaidos, susijusios išimtinai su konkrečiu NT objekto pagerinimu ar patobulinimu, yra laikomos Bendrovės investicijų į atitinkamą NT objektą dalimi ir joms nėra taikomas bendras Bendrovės administracinio pobūdžio (pvz., tokių kaip auditas, apskaita ir panašiai) išlaidų limitas, nustatytas šiuose Įstatuose bei Prospekte.
- 3.9. Siekiant palaikyti Bendrovės likvidumą ir (ar) efektyviai valdyti turimas laisvas lėšas, Bendrovė gali investuoti ir į žemiau nurodytus Investavimo objektus, kuriais yra laikoma:
  - (a) Vyriausybinių ir tarptautinių organizacijų skolos vertybiniai popieriai bei pinigų rinkos priemonės, įsipareigojant investuoti neilgesniam nei 12 mėnesių terminui;
  - (b) Indėliai, indėlių sertifikatai kredito įstaigose, kurių buveinė yra Europos Sąjungoje ir kurie deponuojami neilgesniam nei 12 mėnesių terminui bei Bendrovei pareikalavus gali būti atsiimti nedelsiant.

- (c) Išvestines finansines priemones, tačiau tik siekiant valiutų arba palūkanų rizikoms valdyti.
- 3.10. Bendrovė įsipareigoja neinvestuoti į finansines priemones (išskyrus nurodytas Įstatų 3.9 p.), kurios yra įtrauktos į:
  - (a) Rinkas, kurios pagal Lietuvos Respublikos finansinių priemonių rinkos įstatymą yra laikomos reguliuojamomis ir veikiančiomis Lietuvos Respublikoje ar kitoje valstybėje narėje; ir (arba)
  - (b) Prekybą kitoje ES valstybėje narėje pagal nustatytas taisykles veikiančioje, pripažintoje, prižiūrimoje ir visuomenei prieinamoje rinkoje; ir (arba)
  - (c) Prekybą kitose valstybėse (išskyrus ES valstybes nares) pagal nustatytas taisykles veikiančioje, pripažintoje, prižiūrimoje ir visuomenei prieinamoje rinkoje.

#### *Investicijų geografija*

- 3.11. Bendrovė gali investuoti į NT objektus Lietuvos, Latvijos, Estijos bei Lenkijos Respublikose, tačiau prioritetą teiks investicijoms Lietuvos Respublikoje.

#### *Skolinimas*

- 3.12. Draudžiama Bendrovės turtą skolinti Bendrovės dalyviams, t. y. akcininkams, nepriklausomai nuo jų turimos Bendrovės akcijų klasės.
- 3.13. Bendrovė turi teisę skolinti turtą, tačiau turtas gal būti skolinamas tik SPV, kurių veikla atitinka Bendrovės investavimo strategiją. Paskolinto turto vertė negali viršyti 100 % Bendrovės GAV.

#### *Skolinimasis ir finansinio svėro naudojimas*

- 3.14. Bendrovė gali skolintis savo vardu. Bendras skolinto kapitalo ir visų įsipareigojimų sumos santykis visos Bendrovės mastu (įskaitant Bendrovei priklausančias SPV) negali viršyti 80 % Bendrovės turto vertės.
- 3.15. Jeigu kuriuo nors Bendrovės veiklos metu skola viršija 80% Bendrovės turto vertės, tai toks perviršis turi būti sumažintas iki 80% per 12 mėnesių nuo perviršio atsiradimo dienos. Jei perviršis yra sumažinamas, o vėliau vėl atsiranda, tuomet 12 mėnesių laikotarpis, per kurį perviršis turi būti sumažinamas, pradedamas skaičiuoti iš naujo. Maksimalus skolinimosi terminas nenumatomas.
- 3.16. Bendrovei ar SPV priklausantis turtas, vertybiniai popieriai gali būti įkeičiami ar disponavimas jais kitaip suvaržomas skolinimosi tikslais. Bendrovė, ta apimtimi kiek tai leidžia tinkamai užtikrinti Bendrovės Akcininkų apsaugą, turi teisę pateikti savo turtą kaip užtikrinimą pagal savo vardu ir sąskaita prisiimamas paskolas ir kitus finansinius įsipareigojimus, taip pat pagal Bendrovės kontroliuojamų SPV prisiimamus finansinius įsipareigojimus, susijusius tik su Bendrovės investavimo strategiją atitinkančiu NT įsigijimu, vystymu ir kita veikla, auginančia NT vertę.

#### *Portfelio diversifikavimas*

- 3.17. Bendrovė numato į vieną NT objektą investuoti ne daugiau kaip 30 % Bendrovės turto.
- 3.18. Bendrovė numato galimybę, kad investicijos gali būti atliekamos ir per SPV.
- 3.19. Skaičiuojant atitiktį taikomiems diversifikavimo reikalavimams į konkretų NT objektą, įskaičiuojamos tiek tiesiogiai Bendrovės, tiek ir netiesiogiai per SPV įgytos pozicijos.
- 3.20. Valdymo įmonė siekia, jog aukščiau numatytų diversifikavimo reikalavimų būtų laikomasi visu Bendrovės veiklos laikotarpiu. Toliau nurodytais atvejais diversifikavimo reikalavimų laikinai gali būti nesilaikoma:
  - (a) Bendrovės veiklos pradžioje, kol nėra baigtas formuoti Bendrovės investicinis portfelis ir nėra baigti vystyti Bendrovės įsigyti NT objektai. Visapusiškai suformuoti Bendrovės investicijų portfelį (įskaitant nelikvidžias Bendrovės investicijas) planuojama per 2 metus nuo Bendrovės veiklos pradžios (priklausomai nuo Bendrovės dydžio), todėl investicijų diversifikavimo reikalavimų gali būti nesilaikoma (tačiau yra siekiama jų laikytis) ne ilgiau negu 2 metus nuo Bendrovės veiklos pradžios;
  - (b) Bendrovės veiklos pabaigoje realizuojant investicinį portfelį.
- 3.21. Jeigu portfelio diversifikavimo reikalavimai pažeidžiami dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) tokių kaip karas, stichinės nelaimės, diversifikavimo reikalavimų pažeidimų pašalinimo klausimas sprendžiamas individualiai kiekvienu tokiu atveju, siekiant koreguoti Bendrovės investicinį portfelį taip, kad per 6 mėnesius (jeigu tai objektyviai įmanoma) nuo nenugalimos jėgos aplinkybių

išnykimo diversifikavimo limitai būtų atstatyti. Kitais atvejais, kai diversifikavimo reikalavimai pažeidžiami dėl ne nuo Valdymo įmonės priklausančių priežasčių, Valdymo įmonė privalo nedelsdama imtis priemonių, jog būtų atliktos reikiamos Bendrovės investicijų portfelio korekcijos ir Bendrovės portfelio diversifikacija vėl atitiktų šiame aprašyme nustatytus limitus.

#### *Reinvestavimas*

- 3.22. Lėšos, gautos pardavus investavimo objektus, gali būti reinvestuojamos į naujus investavimo objektus tik jeigu Bendrovė nusprendžia, kad laisvų lėšų reinvestavimas yra tikslingas.

#### *Papildomi investavimo apribojimai*

- 3.23. Bendrovei draudžiama įsigyti šiuose įstatuose išvardintus objektus, jeigu:
- (a) Jų įsigijimas numatomas bendrosios dalinės nuosavybės teise, nenustatant bendraturčių dalių;
  - (b) Nuosavybės teisė į NT objektą yra apribota ir tai gali lemti nuosavybės teisės praradimą;
  - (c) NT objektas nėra įregistruotas viešajame registre.

#### *Investavimo strategijos keitimo tvarka*

- 3.24. Bendrovės investavimo strategija keičiama keičiant įstatus, įstatų 10.6 dalyje nustatyta tvarka. Investavimo strategija gali būti keičiama Valdymo įmonei pateikiant siūlymą keisti investavimo strategiją, kurį turi patvirtinti Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas.

### **4. INVESTAVIMO RIZIKOS VALDYMAS**

- 4.1. Bendrovės tiesioginės ir netiesioginės investicijos į nekilnojamąjį turtą (kaip aptarta šiuose įstatuose) gali sudaryti iki 100% Bendrovės turto.
- 4.2. Visa Bendrovės rizika, įskaitant ir koncentracijos riziką, valdoma pagal Valdymo įmonės patvirtintą rizikos valdymo politiką, o likvidumo rizika bei šios rizikos apskaičiavimas nepalankiausiomis sąlygomis – pagal Valdymo įmonės patvirtintą likvidumo rizikos ir finansinio sverto valdymo politiką. Su Valdymo įmonės patvirtinta minėta dokumentacija galima susipažinti Valdymo įmonės būstinėje, kaip toliau nurodoma šiuose įstatuose.
- 4.3. Detalesnė informacija apie Bendrovės rizikos valdymo kokybinius bei kiekybinius rodiklius susijusius su kiekviena rizikos rūšimi, pateikiama Bendrovės Prospekte.
- 4.4. Su informacija apie koncentraciją bei likvidumo rodiklius, testavimo nepalankiausiomis sąlygomis rezultatus, Akcininkai gali susipažinti Valdymo įmonės investuotoju portale.
- 4.5. Visą Bendrovės veiklos laikotarpį iki 10% (dešimt procentų) Bendrovės turto gali sudaryti laisvų lėšų (kurios šiuose įstatuose suprantamos kaip piniginės lėšos, neinvestuotos į jokių šiuose įstatuose nurodytų su nekilnojamuoju turtu susijusių objektus) rezervas. Šios lėšos gali būti investuotos į šių įstatų 3.9 punkte nurodytas priemones.

### **5. BENDROVĖS KAPITALAS**

- 5.1. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra lygus pasirašytojo kapitalo dydžiui ir šių įstatų keitimo sprendimo priėmimo dieną yra lygus 9 300 993 EUR.
- 5.2. Įstatinis kapitalas yra padalintas į nematerialias vardines 9 298 493 A klasės ir 2 500 B klasės akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė lygi 1,00 EUR. Kiekviena visiškai apmokėta Bendrovės nemateriali vardinė (nepriklausomai nuo klasės) akcija suteikia Bendrovės akcininkui vieną balsą visuotiniame akcininkų susirinkime.
- 5.3. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis atitinka pasirašytojo kapitalo dydį. Dokumentas rodantis Bendrovės pasirašytojo kapitalo dydį, apskaičiuotą ataskaitinių finansinių metų pabaigos dieną, per 30 dienų nuo bendrovės ataskaitinių finansinių metų pabaigos yra pateikiamas Juridinių asmenų registro tvarkytojui. Su informacija apie pasirašytojo kapitalo dydį investuotojai yra supažindinami ne rečiau kaip kartą per kalendorinius metus.
- 5.4. Visos Bendrovės išleidžiamos akcijos yra fiksuojamos įrašais Akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose. A ir B klasės akcijos į vertybinių popierių apskaitą yra įtraukiamos atskirai viena nuo kitos. Valdymo įmonė, užtikrina, kad Bendrovės akcininkų asmeninių vertybinių popierių sąskaitos būtų tvarkomos vertybinių popierių rinką reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

- 5.5. Visuotinio akcininkų susirinkimo nustatyta didžiausia suma, už kurią gali būti pasirašytos Bendrovės akcijos, yra 50 000 000 EUR.

## **6. BENDROVĖS AKCININKAI**

- 6.1. Atsižvelgiant, kad Bendrovė yra skirta informuotiesiems investuotojams, Bendrovės Akcininkais gali tapti tik asmenys atitinkantys informuotųjų investuotojų statusą bei toleruojantys didesnę nei vidutinę ir ilgalaikę riziką.
- 6.2. Bendrovės akcininkais gali tapti asmenys atitinkantys šiuos kriterijus:
- 6.2.1. Profesionalieji investuotojai;
- 6.2.2. Profesionalių investuotojų statuso neturintys fiziniai asmenys, kurie yra valdytojui raštu patvirtinę savo kaip informuotųjų investuotojų statusą ir kurie atitinka bent vieną iš šių reikalavimų:
- (a) Į Bendrovę investuoja arba įsipareigoja investuoti ne mažiau kaip 125 000 EUR ar ekvivalentišką sumą kita valiuta, arba
- (b) Investuotojas pateikia juridinio asmens (arba analogiško kitos valstybės narės subjekto), turinčio teisę teikti investicines paslaugas Lietuvos Respublikoje, surinkusio ir įvertinusio Lietuvos Respublikos finansinių priemonių rinkų įstatyme nurodytą informaciją, raštišką patvirtinimą, kad Bendrovės Akcijos yra tinkamos tam Investuotojui atsižvelgiant į jo toleranciją rizikai ir galimybes priimti nuostolius.
- 6.2.3. Profesionalių investuotojų statuso neturintiems fiziniams asmenims, kurie yra Valdymo įmonės vadovai arba Valdymo įmonės investicinius sprendimus priimantys darbuotojai;
- 6.2.4. Profesionalių investuotojų statuso neturintys juridiniai asmenys, kurių pagrindinė veikla nėra investavimas į IISKIS, jeigu jie Bendrovės valdytojui yra raštu patvirtinę savo kaip informuotųjų investuotojų statusą ir kurie atitinka bent vieną iš šių reikalavimų:
- (a) Į Bendrovę investuoja arba įsipareigoja investuoti ne mažiau kaip 125 000 EUR ar ekvivalentišką sumą kita valiuta, arba
- (b) Investuotojas pateikia juridinio asmens (arba analogiško kitos valstybės narės subjekto), turinčio teisę teikti investicines paslaugas Lietuvos Respublikoje, surinkusio ir įvertinusio Lietuvos Respublikos finansinių priemonių rinkų įstatyme nurodytą informaciją, raštišką patvirtinimą, kad Bendrovės Akcijos yra tinkamos tam Investuotojui atsižvelgiant į jo toleranciją rizikai ir galimybes priimti nuostolius.
- 6.3. Už tinkamą Bendrovės akcininkų atitikties IISKISĮ keliamiems reikalavimams patikrinimą yra atsakinga Valdymo įmonė.

## **7. AKCIJŲ KLASĖS BEI JOMIS SUTEIKIAMOS TEISĖS**

- 7.1. Bendrovės B klasės akcijos nėra siūlomos naujiems Investuotojams po Bendrovės įstatų patvirtinimo Lietuvos banke dienos (2021-02-28). Bendrovės B klasės akcijų turėtojais bus asmenys, kurie iki pirmosios Bendrovės įstatų patvirtintų 2021-02-08 redakcijos patvirtinimo Lietuvos banke buvo Bendrovės investuotojais.
- 7.2. Bendrovės A klasės akcijų turėtojais bus po Bendrovės įstatų patvirtinimo Lietuvos banke išleistų Bendrovės akcijų turėtojais. Visos sekančiuose platinimo etapuose išleistos Bendrovės akcijos bus pirkirtinos Bendrovės A klasei.
- 7.3. Minimali galima investicijos į Bendrovę suma A klasės akcininkams – 30 000 EUR, B klasės akcininkams – 1,00 EUR.
- 7.4. Bendrovės akcininkai turi šias neturtines teises:
- (a) Dalyvauti ir balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- (b) Iš anksto pateikti Valdymo įmonei klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkės klausimais;
- (c) Šiuose Įstatuose nustatyta tvarka (Žr. Įstatų 20 skyrių) gauti duomenis apie Bendrovės GAV, akcijų vertę, gauti Įstatus, Prospektą, pagrindinės informacijos dokumentą, Bendrovės ir Valdymo įmonės veiklos ataskaitas ir kitą šiuose Įstatuose ar teisės aktuose nustatytą informaciją ar dokumentus;
- (d) Kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti Bendrovei žalą, kuri susidarė dėl Valdymo įmonės, kaip subjekto, kuriam Bendrovės valdymas yra perduotas pareigų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais;

- (e) Laikantis Įstatų nuostatų perleisti Bendrovės akcijas;
  - (f) Kitas šių Įstatų, Prospekto, ABĮ ir kitų įstatymų nustatytas neturtines teises.
- 7.5. Be 7.1 punkte nurodytų neturtinių teisių, Bendrovės akcininkai, turintys B klasės akcijų, turi teisę:
- (a) Valdymo įmonei teikti kandidatūras į Investavimo komiteto narius, patys dalyvauti Investavimo komiteto veikloj;
  - (b) Teikti Valdymo įmonei rekomendaciją dėl dividendų už finansinius metus A ir B klasės akcininkams išmokėjimo;
- 7.6. Bendrovės akcininkai turi šias pareigas:
- (a) Pranešti Valdymo įmonei apie vardo, pavardės, asmens kodo, gyvenamosios vietos adreso, elektroninio pašto adreso, telefono ir kitų rekvizitų (jei Bendrovės akcininkas – fizinis asmuo) arba pavadinimo, juridinio asmens kodo, buveinės adreso, vadovo ar įgalioto atstovo, elektroninio pašto adreso, telefono ir kitų rekvizitų (jei Bendrovės akcininkas – juridinis asmuo) pasikeitimą ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo šių duomenų ar informacijos pasikeitimo dienos;
  - (b) Pateikti Valdymo įmonei visą jos pareikalautą informaciją, kad būtų nustatyta Bendrovės akcininko atitiktis informuotiesiems investuotojams taikomiems reikalavimams, užpildyti ir pasirašyti atitinkamas anketas ir (ar) kitus dokumentus, pateikti Valdymo įmonės pareikalautus dokumentus ar kitus įrodymus, patvirtinančius Bendrovės akcininko atitiktį minėtiems reikalavimams;
  - (c) Bendrovės akcijų išpirkimo atveju, Valdymo įmonei pareikalavus arba perleidžiant Bendrovės akcijas kitam asmeniui, Bendrovės akcininkas, kuris yra fizinis asmuo, turi pateikti patvirtinimą, kad Akcijos yra asmeninė Bendrovės akcininko nuosavybė, arba pateikti sutuoktinio rašytinės formos įgaliojimą, jei Bendrovės akcijos yra sutuoktinių bendroji jungtinė nuosavybė;
  - (d) Vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Įstatuose, Akcijų pasirašymo sutartyje ir taikytinuose teisės aktuose;
  - (e) Gauti rašytinį Valdymo įmonės sutikimą prieš perleidžiant Bendrovės akcijas, jas įkeičiant ar kitokiu būdu suvaržant.

## 8. BENDROVĖS ORGANAI IR VALDYMAS

- 8.1. Bendrovėje ABĮ nustatyti valdymo ir priežiūros organai nesudaromi. Bendrovės valdymas nuo Bendrovės steigimo dokumentų patvirtinimo Priežiūros institucijoje yra perduotas Valdymo įmonei.
- 8.2. Valdymo įmonė yra atsakinga už Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimą, Bendrovės veiklos organizavimą, Bendrovės akcininkų apskaitą, veiksmus, nurodytus CK 2.67 straipsnyje, 2.82 straipsnio 3 dalyje ir kitų šiuose Įstatuose, IISKISĮ bei kituose teisės aktuose numatytų pareigų tinkamą įgyvendinimą.

## 9. VALDYMO ĮMONĖ

- 9.1. Bendrovės valdymas yra perduotas pagal IISKISĮ veikiančiai valdymo įmonei **Aggressive capital, UAB**, registruotos buveinės adresas Polocko g. 40-9, Vilnius veiklos vykdymo vieta Vilniaus g. 37, Vilnius. Su Valdymo įmone, Bendrovė yra pasirašiusi sutartį dėl investicinės bendrovės valdymo.
- 9.2. Valdymo įmonė yra atsakinga už Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimą, Bendrovės veiklos organizavimą, Bendrovės akcininkų apskaitą, veiksmus, nurodytus CK 2.67 straipsnyje, 2.82 straipsnio 3 dalyje ir kitų šiuose Įstatuose, IISKISĮ bei kituose teisės aktuose numatytų pareigų tinkamą įgyvendinimą.
- 9.3. Tais atvejais, kai šiose Įstatuose yra nurodoma, kad atitinkamą sprendimą turi priimti Valdymo įmonė, tai tokį sprendimą priima Valdymo įmonės valdyba arba Valdymo įmonės vadovas, atsižvelgdamas į vidinę Valdymo įmonės valdymo organų kompetenciją, nustatytą teisės aktuose ir Valdymo įmonės Įstatuose bei vidaus procedūrose.
- 9.4. Vykdydama Bendrovės valdymą, Valdymo įmonė:
- (a) Veikia sąžiningai ir profesionaliai, laikydamosi prisiimtų įsipareigojimų Akcininkams ir vadovaujasi Bendrovės steigimo dokumentais, IISKISĮ ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose Bendrovės veiklą, nustatytais reikalavimais;

- (b) Turi visas veiklai reikalingas priemones, procedūras ir politikas, įskaitant pagrindinių Valdymo įmonės ir Bendrovės funkcijų atlikimo kontrolės sistemos aprašymą, interesų konfliktų valdymo ir investavimo rizikos valdymo politikų aprašus;
  - (c) Užtikrina, kad visi Bendrovės Akcininkai atitiktų Įstatų 6 dalyje nustatytus reikalavimus;
  - (d) Turi tokią organizacinę struktūrą, kuri leidžia išvengti interesų konfliktų tarp Valdymo įmonės ir Bendrovės akcininkų; kelių Bendrovės akcininkų; kelių Valdymo įmonės valdomų kolektyvinio investavimo subjektų;
  - (e) Užtikrina, kad Valdymo įmonės vadovai ir investicinius sprendimus priimančias asmenys atitiktų jų reputacijai, darbo patirčiai ir kvalifikacijai keliamus reikalavimus, kaip tai numato IISKISĮ;
  - (f) Vykdo pagrindinių Bendrovės funkcijų atlikimo kontrolę;
  - (g) Užtikrina, kad administravimo ir buhalterinės apskaitos procedūros, elektroninių duomenų apdorojimo kontrolės ir apsaugos priemonės yra patikimos ir kad iš jų būtų galima sužinoti visų sandorių šalis, sandorių turinį, laiką ir vietą, nustatyti, ar turtas investuojamas laikantis steigimo dokumentuose.
  - (h) Užtikrina, kad Bendrovės priimtų investicinių sprendimų, sudarytų sandorių dokumentai ir informacija būtų saugomi ne trumpiau kaip iki Bendrovės veiklos pabaigos ir 3 metus po veiklos nutraukimo, nebent teisės aktai nustatytų ilgesnį dokumentų saugojimo terminą;
  - (i) Užtikrina, kad Bendrovės akcininkai IISKISĮ nustatyta tvarka galės pateikti skundus, kurie bus nagrinėjami Valdymo įmonės;
  - (j) Užtikrina, kad Priežiūros institucijai teiks visą jos reikalaujamą Bendrovės priežiūrai reikalingą informaciją;
  - (k) Užtikrina, kad tvarkydama Bendrovės akcininkų registrą, vadovausis taikomais finansinių priemonių sąskaitų tvarkymo reikalavimais;
  - (l) Užtikrina, jog Bendrovės turtas būtų investuojamas laikantis Įstatuose, Prospekte ir Pagrindinės informacijos dokumente nustatytos investavimo strategijos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų;
  - (m) Tvarko Bendrovės finansinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, rengia ją vadovaudamiesi VAS (Verslo apskaitos standartais), Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, IISKISĮ bei kitais finansinę apskaitą ir atskaitomybę reglamentuojančiais teisės aktais;
  - (n) Teikia Bendrovei, Akcininkams visą Įstatuose ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytą informaciją.
- 9.5. Valdymo įmonei, taip pat suteikiamos teisės:
- (a) Bendrovės turtą naudoti, valdyti ir juo disponuoti turto patikėjimo teisės pagrindais;
  - (b) Gauti Bendrovės dokumentuose nustatytus mokesčius ir Bendrovės naudai patirtų tiesioginių išlaidų atlyginimą;
  - (c) Reikalauti, kad Bendrovės Akcininkai laiku vykdytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, šiuose Įstatuose numatytas pareigas, Bendrovės Akcijų pasirašymo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, taip pat reikalauti, kad Bendrovės Akcininkai atlygintų visus nuostolius, kuriuos patyrė Bendrovė ir (ar) Valdymo įmonė dėl to, kad Bendrovės Akcininkai nevykdė ar netinkamai vykdė Įstatuose ir (ar) Akcijų pasirašymo sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatytus įsipareigojimus;
  - (d) Daryti Bendrovės Įstatuose numatytus atskaitymus iš Bendrovės turto;
  - (e) Priimti sprendimus dėl skolos vertybinių popierių emisijos išleidimo;
  - (f) Laikantis taikytinų teisės aktų reikalavimų pavesti dalį savo valdymo funkcijų atlikti kitam asmeniui, turinčiam teisę teikti atitinkamas paslaugas;
  - (g) Kitas šiuose Įstatuose, Prospekte ir IISKISĮ nustatytas teises.
- 9.6. Valdymo įmonė Bendrovės pusmečio veiklos ataskaitą, metų veiklos ataskaitą ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia vadovaudamasi IISKISĮ, ABĮ ir kitų taikytinų teisės aktų reikalavimais.
- 9.7. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas, turi teisę priimti sprendimą pakeisti Valdymo įmonę ir Bendrovės valdymą perduoti kitai valdymo įmonei, kai:

- (a) Valdymo įmonė likviduojama;
  - (b) Valdymo įmonė restruktūrizuojama;
  - (c) Valdymo įmonei iškeliamas bankroto byla;
  - (d) Priežiūros institucija priima sprendimą apriboti ar panaikinti Valdymo įmonės veiklos licencijoje numatytas teises, susijusias su investicinių bendrovių valdymu;
  - (e) Valdymo įmonė padaro esminį tarp Bendrovės ir Valdymo įmonės sudarytos valdymo sutarties, Įstatų ar teisės aktų pažeidimą, kuris nėra pašalinamas per protingą terminą (jeigu jis gali būti pašalintas).
- 9.8. Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai, susiję su Valdymo įmonės pakeitimu, priimami laikantis šių Įstatų 10.4 punkte nustatytos tvarkos.

## **10. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS**

- 10.1. Visuotinio Akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo bei sprendimų priėmimo tvarka nesiskiria nuo ABĮ nustatytos kompetencijos ir tvarkos išskyrus šiuose Įstatuose nurodytas išimtis.
- 10.2. Bendrovės visuotinį akcininkų susirinkimą organizuoja ir šaukia Valdymo įmonė.
- 10.3. Valdymo įmonė ir Bendrovės A ir B klasės akcijų turėtojai, kuriems priklausančios Bendrovės Akcijos suteikia ne mažiau kaip 1/10 visų balsų visuotiniame akcininkų susirinkime turi visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimo iniciatyvos teisę.
- 10.4. Visuotinis akcininkų susirinkimas be ABĮ numatytos kompetencijos, taip pat turi išimtinę teisę priimti sprendimus dėl:
  - (a) Valdymo įmonės keitimo, Bendrovės valdymo sutarties ir (ar) šios sutarties pakeitimų tvirtinimo ir įgaliojimų Bendrovės vardu pasirašyti Bendrovės valdymo sutartį su Valdymo įmone suteikimo;
  - (b) Turto saugotojo pakeitimo, sutarties su Turto saugotoju ir (ar) turto saugojimo sutarties pakeitimo;
  - (c) Įgaliojimo Valdymo įmonei priimti sprendimus dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo, kuris negali būti ilgesnis nei 5 metai nuo visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimo priėmimo dienos, neviršijant šių Įstatų 5.5 p. nustatytos didžiausios sumos, už kurią gali būti pasirašytos Bendrovės akcijos.
- 10.5. Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumas nustatomas kartu skaičiuojant A ir B klasių Bendrovės akcijų turėtojų balsus.
- 10.6. Įstatų 10.4 punkte bei ABĮ 28 str. numatytais klausimais, Bendrovės A ir B klasės akcijų turėtojai balsuoja kartu, o sprendimai dėl žemiau nurodytų klausimų, gali būti priimami tik gavus nemažiau kaip 2/3 visų Bendrovės akcijų turėtojų (nepriklausomai nuo turimos klasės) balsų.

## **11. INVESTAVIMO KOMITETAS**

- 11.1. Bendrovėje taip pat sudaromas Investavimo komitetas.
- 11.2. Investavimo komitetas turi teisę ir gali teikti rekomendacinius pasiūlymus Valdymo įmonei dėl investicinių sprendimų priėmimo, įskaitant siūlymus dėl potencialių investavimo objektų įsigijimo ar esamų realizavimo, kontroliavimo, taip pat analizuoti finansinius investavimo objektų parametrus, vykdyti kitas jiems priskirtas ir Investavimo komiteto veiklos reglamente (jeigu toks parengiamas) patvirtintas funkcijas.
- 11.3. Investavimo komitetą sudaro 3 nariai. Investavimo komitetas veiklą vykdo neterminuotai, visu Bendrovės veiklos laikotarpiu. Investavimo komiteto nario funkcijų atlikimo terminas neribojamas.
- 11.4. Investavimo komiteto narius skiria, keičia ir atšaukia Valdymo įmonė, vadovaudamasi B klasės Akcininkų pasiūlymais.
- 11.5. Investavimo komiteto nariai savo pareigas pradeda eiti nuo to momento, kai jie yra paskiriami. Investavimo komiteto nariais gali būti skiriami:
  - (a) Akcininkai arba jų atstovai;
  - (b) Valdymo įmonės darbuotojai, kurie skiriami su tikslu, kad Investavimo komiteto teikiami pasiūlymai nepažeistų Bendrovės veiklai taikytinų teisės aktų .
- 11.6. Investavimo komiteto nariai renka Investavimo komiteto pirmininką. Investavimo komiteto pirmininko kadencijos terminas neribojamas. Investavimo komiteto pirmininkas organizuoja Investavimo komiteto

darbą. Investavimo komiteto susirinkimus turi teisę inicijuoti bet kuris Investavimo komiteto narys (įskaitant Investavimo komiteto pirmininką), taip pat ir Valdymo įmonė.

- 11.7. Investavimo komiteto narys turi teisę atsistatydinti iš Investavimo komiteto nario pareigų, apie tai raštu įspėjęs Valdymo įmonę prieš 14 kalendorinių dienų. Atsistatydinimas įsigalioja praėjus 14 kalendorinių dienų nuo pranešimo įteikimo Valdymo įmonei, jeigu jame nenurodyta vėlesnė data. Atsistatydinimo pareiškimui įsigaliojoti atskiro sprendimo nereikia.
- 11.8. Investavimo komiteto sprendimai priimami Investavimo komiteto posėdyje balsuojant, dalyvaujant ne mažiau kaip 2/3 Investavimo komiteto narių. Balsavimo metu, kiekvienas Investavimo komiteto narys turi vieną balsą. Sprendimai priimami posėdyje dalyvaujančių Investavimo komiteto narių balsų dauguma. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia Investavimo komiteto pirmininko balsas.
- 11.9. Investavimo komiteto sprendimas yra priimtas, atsižvelgiant į gautus „už“ ir „prieš“ balsus, tuomet Investavimo komitetas teikia Valdymo įmonei svarstyti Investavimo komiteto siūlomą sprendimą. Jeigu Investavimo komiteto sprendimas yra nepriimtas, atsižvelgiant į gautus „už“ ir „prieš“ balsus, tai Investavimo komitetas informuoja Valdymo įmonę, kokių konkrečių klausimų nebuvo priimtas Investavimo komiteto sprendimas.
- 11.10. Investavimo komiteto veiklos tvarka gali būti detalizuojama Investavimo komiteto veiklos reglamente, kurį tvirtina Valdymo įmonė.

## 12. TURTO SAUGOTOJAS

- 12.1. Bendrovės turto saugotojas yra **akcinė bendrovė Šiaulių bankas**, juridinio asmens kodas 112025254, registruotos buveinės adresas Tilžės g. 149, Šiauliai.
- 12.2. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas, turi teisę priimti sprendimą pakeisti Turto saugotoją ir Bendrovės finansinio turto saugojimą perduoti kitam subjektui teikiančiam turto saugojimo paslaugą, kai:
  - (a) Turto saugotojas nesilaiko teisės aktų reikalavimų, nevykdo savo įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdo;
  - (b) Siekiama sumažinti išlaidas susijusias su Turto saugotojo teikiamomis paslaugomis;
  - (c) Turto saugotojas netenka teisės teikti investicines paslaugas.
- 12.3. Keičiant Turto saugotoją, Valdymo įmonė vadovaudamasi priimtu visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, nutraukia sutartį su Turto saugotoju ir sudaro sutartį su kitu subjektu, pagal taikytinus teisės aktus turinčiu teisę teikti atitinkamas paslaugas Lietuvos Respublikoje ar kitoje valstybėje narėje ir turinčiu registruotą buveinę ar padalinį Lietuvos Respublikoje.
- 12.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai, susiję su Turto saugotojo pakeitimu, priimami laikantis šių Įstatų 10.6 punkte nustatytos tvarkos.

## 13. BENDROVĖS AKCIJŲ PLATINIMO BEI IŠPIRKIMO TVARKA

<b>Platinimo ir Išpirkimo laikotarpiai</b>	<p>Bendrovės nustatytos formos paraišką pirkti (išpirkti) Bendrovės A klasės akcijas Investuotojas pateikia darbo dienomis Valdymo įmonei. Paraiškoje pirkti Bendrovės A klasės akcijas nurodoma pinigų suma, už kurią Investuotojas ketina įsigyti Bendrovės A klasės akcijų. Pirkimo paraiškoje nenurodomas įsigyjamų Bendrovės A klasės akcijų skaičius. Išpirkimo paraiškoje nurodomas Bendrovės A klasės akcijų, kurias Bendrovė turi išpirkti iš Akcininko, skaičius.</p> <p>Paraiškos pirkti (išpirkti) Bendrovės A akcijas yra priimamos kiekvieną darbo dieną.</p> <p><b>Pažymėtina, kad priklausomai nuo paraiškos išpirkti pateikimo termino, priklausys paraiškos vykdymo diena (Žr. Paraiškų vykdymo periodai dalį).</b></p>
--	---

<p><b>A klasės akcijų pirkimo paraiškų vykdymo periodai ir pirkimo kaina</b></p>	<p>Paraiškos pirkti Bendrovės A klasės akcijas yra įvykdomos ne vėliau kaip per 20 darbo dienų, už Bendrovės A klasės akcijų kainą, kuri buvo pagal Paraiškos pateikimo periodu metu apskaičiuotą atitinkamos klasės GAV.</p> <p>Tuo atveju, jeigu Bendrovės A klasės akcijų GAV yra mažesnė nei nominali akcijų vertė – pirkimo kaina bus lygi A klasės akcijų nominaliai vertei.</p>
<p><b>A ir B klasės akcijų išpirkimo paraiškų vykdymo periodai ir išpirkimo kaina</b></p>	<p>Paraiškos išpirkti Bendrovės A ir B klasės akcijas yra tenkinamos vadovaujantis šiomis Bendrovės GAV kainomis ir terminais:</p> <p>(i) jei Paraiška išpirkti pateikiama nuo 20X1 metų sausio 1d. iki birželio 30d., tuomet išpirkimas atliekamas ir įvykdomas pagal 20X1 metų birželio 30 d. atitinkamos klasės GAV kainą iki 20X1 metų gruodžio 31d.</p> <p>(ii) jei Paraiška išpirkti pateikiama nuo 20X1 metų liepos 1d. iki gruodžio 31d., tuomet išpirkimas atliekamas ir įvykdomas pagal 20X1 metų gruodžio 31 d. atitinkamos klasės GAV kainą iki 20X2 metų birželio 30d.</p> <p>Tais atvejais, jeigu (i) ir (ii) p. nurodytais Paraiškų išpirkimo terminais įvyksta išskirtinės situacijos, lemiančios Bendrovės GAV pasikeitimus (pvz. ekonominiai svyravimai, Bendrovės valdomo NT pardavimas, vystymo stadijos pasikeitimas ir kt.), Valdymo įmonė atlieka Bendrovės A ir B klasės akcijų kainos perskaičiavimą bei Akcijas išperka už naujai apskaičiuotą kainą. Apie planuojamus perskaičiavimus Bendrovės investuotojai bus raštu informuojami ne vėliau kaip likus 30 d. iki planuojamo išpirkimo įgyvendinimo dienos.</p>
<p><b>Investavimo sutarčių, įsigijimo ir išpirkimo paraiškų priėmimo laikas</b></p>	<p>Investuotojai pateikti paraiškas įsigyti (išpirkti) Bendrovės akcijas arba sudaryti Investavimo sutartį (nauji Investuotojai) gali darbo dienomis iki 14:00 val. (angl. <i>cut off time</i>) kreipdamiesi į Valdymo įmonę.</p>
<p><b>Maksimalus išperkamų Akcijų skaičius</b></p>	<p>Siekiamas išperkamų Akcijų per kalendorinius metus skaičius – 10 proc. pasirašytojo kapitalo, kuris yra įregistruojamas VĮ Registrų centre kiekvienų kalendorinių metų pradžioje.</p> <p>Išperkamų Akcijų skaičius yra peržiūrimas kiekvieną kartą atidarant paraiškų išpirkti akcijas periodą ir tvirtinamas motyvuotu Valdymo įmonės sprendimu. Su einamuoju laikotarpiu išperkamų akcijų skaičiumi Valdymo įmonės supažindina investuotojus Įstatuose numatyta tvarka.</p> <p>Aiškumo dėlei, jeigu Paraiška išpirkti yra pateikiama pilnai, arba iš dalies viršijant išpirkimo periodu nustatytą ribą, tai kalendoriniais metais nustatytą išperkamų Akcijų ribą viršijančių Akcijų skaičius pro rata principu nuo visų pateiktų išpirkimo paraiškų yra anuliuojamas vykdant išpirkimą ir nepersikelia į sekantį išpirkimo periodą.</p>
<p><b>Akcijų apmokėjimo terminas (Pirkimo atveju)</b></p>	<p>Sudarius Investavimo sutartį ar pirkimo paraišką, lėšos už Bendrovės akcijas turi būti įskaitytos į Bendrovės sąskaitą, nurodytą Investavimo sutartyje, ar Paraiškoje pirkti, per 20 darbo dienų nuo tokio dokumento priėmimo vykdyti dienos.</p> <p>Bendrovės akcijos neparduodamos išsimokėtinai, jų apmokėjimo termino atidėti negalima.</p> <p>Bendrovės akcijos gali būti apmokamos piniginiu įnašu, arba nepiniginiu įnašu, tačiau tik tais atvejais, kai toks nepiniginis įnašas</p>

	<p>atitinka Bendrovės investavimo strategiją ir yra įvertintas Įstatų 17.11 p. nustatyta tvarka. Aiškumo dėlei, nepiniginis įnašas, privalo būti perduodamas akcijų pasirašymo sutarties metu.</p> <p>Bendrovės akcijos yra perkamos už eurus, t.y. Investuotojas į Bendrovę norėdamas investuoti kita valiuta nei euras, privalo ekvivalentinę sumą kita valiuta pervesti į Bendrovės sąskaitą. Valiutų keitimo mokesčius padengia Investuotojas (išskaičiuodamas iš į Bendrovę pervedamos ar pervestos piniginių lėšų sumos, už kurią perkamos Bendrovės akcijos).</p>
<b>Akcijų apmokėjimo terminas (Išpirkimo atveju)</b>	<p>Tinkamai ir laiku pateiktos paraiškos išpirkti Bendrovės akcijas, vykdomos iki einamojo Paraiškų išpirkti periodo pabaigos (paskutinės darbo dienos):</p> <p>(i) jei Paraiška išpirkti pateikiama nuo 20X1 metų sausio 1d. iki birželio 30d., tuomet išpirkimo apmokėjimas atliekamas iki 20X1 metų gruodžio 31d.</p> <p>(ii) jei Paraiška išpirkti pateikiama nuo 20X1 metų liepos 1d. iki gruodžio 31d., tuomet išpirkimo apmokėjimas atliekamas iki 20X2 metų birželio 30d.</p>
<b>Akcijų neapmokėjimo laiku pasekmės</b>	<p>Jeigu Investuotojas laiku pilnai neatsiskaitė už Bendrovės akcijas, laikoma, kad akcijų pirkimo - pardavimo sandoris neįvyko.</p>
<b>Nuosavybės teisė, įrašų atlikimo terminas ir pranešimų Investuotojui pateikimas</b>	<p>Nuosavybės teisė į akcijas įgyjama; išpirkimo atveju – prarandama nuo įrašo padarymo asmeninėje vertybinių popierių (akcijų) sąskaitoje. Įrašas asmeninėje vertybinių popierių (akcijų) sąskaitoje, kuris padaromas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Bendrovės A klasės akcijų pasirašymo sandorio įvykdymo (pilno atsiskaitymo už akcijas) dienos.</p> <p>Apie įvykdytą Paraišką pirkti (išpirkti) Bendrovės akcijas, Valdymo įmonė ne vėliau kaip kitą darbo dieną, po akcijų pasirašymo sandorio įregistravimo asmeninėje vertybinių popierių sąskaitoje momento, elektroniniu paštu ar kitu Investavimo sutartyje nurodytu būdu informuoja Investuotoją apie Paraiškos pirkti (išpirkti) įvykdymą ir apskaičiuotą nusipirktų (išpirktų) akcijų skaičių bei jų vertę.</p>
<b>Platinimo, išpirkimo mokesčiai</b>	<p><b>Platinimo mokestis:</b> 1 % nuo Investuotojo įsigyjamų akcijų emisijos kainos. Valdymo įmonės sprendimu, investuotojams Platinimo mokestis gali būti netaikomas. Su aktualių taikytinu Platinimo mokesčiu galite susipažinti Valdymo įmonės internetinėje svetainėje.</p> <p><b>Išpirkimo mokestis:</b> taikytinas priklausomai nuo Investicijos išlaikymo termino:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jei investuotojas yra investavęs [0-730] dienas – išpirkimo mokestis 5%</li> <li>- Jei investuotojas yra investavęs (730-1460] dienas – išpirkimo mokestis 3%</li> <li>- Jei investuotojas yra investavęs daugiau nei 1460 dienas – išpirkimo mokestis 1%</li> </ul>

- 13.1. Įsigijimo paraišką pateikti sutuoktiniams bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausančias akcijas turi teisę vienas iš sutuoktinių, Valdymo įmonėi patvirtindamas, kad Akcijos sutuoktiniams priklauso bendrosios jungtinės nuosavybės teise.

- 13.2. Išpirkimo paraišką pateikti sutuoktiniams bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausančias akcijas turi teisę vienas iš sutuoktinių, turėdamas kito sutuoktinio išduotą įgaliojimą, kuris gali būti ir paprastosios rašytinės formos.

#### **14. BENDROVĖS LAISVŲ LĖŠŲ SKYRIMAS IR IŠMOKĖJIMAS**

- 14.1. Bendrovės turimos laisvos lėšos (kurios šiuose įstatuose suprantamos kaip piniginės lėšos, neinvestuotos į jokių šiuose įstatuose nurodytus su nekilnojamuoju turtu susijusius objektus) ir kurios nėra investuotos į kitas likvidžias priemones yra išmokamos skiriant dividendus, arba išperkant dalį Investuotojų turimų Bendrovės akcijų žemiau įstatuose nustatyta tvarka ir terminais.

##### **14.2. Kai Bendrovės laisvos lėšos yra išmokamos skiriant dividendus:**

- 14.2.1. Valdymo įmonės, ar Bendrovės akcininkų, kuriems priklauso nemažiau 1/20 bendrovės akcijomis suteikiamų balsų siūlymu bei Bendrovės akcininkų sprendimu, Bendrovės Akcininkams, gali būti skiriami dividendai. Dividendai gali būti skiriami atvejais nurodytais Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme bei Bendrovei fiksuojant pelningą veiklą.
- 14.2.2. Investuotojų apskaitos dieną Bendrovės Akcininkais esantiems Investuotojams paskirti dividendai, yra išmokami ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo dividendų paskyrimo dienos. Bet kokių atveju, einamaisiais kalendoriniais metais paskirti dividendai, privalo būti išmokėti iki tų metų pabaigos.
- 14.2.3. Aiškumo dėlei, Investuotojų apskaitos diena (t. y. diena, pagal kurios duomenis nustatoma, kuriems Investuotojams yra išmokami dividendai) yra laikoma Visuotinio akcininkų susirinkimo diena, kurią buvo nuspręsta Bendrovės Akcininkams paskirti dividendus.

##### **14.3. Kai Bendrovės laisvos lėšos yra išmokamos išperkant (anuliuojant) dalį akcijų**

- 14.3.1. Bendrovės akcijos gali būti anuliuojamos Valdymo įmonės sprendimu pardavus reikšmingą investicinį objektą (ar jų grupę), dėl ko, Valdymo įmonės nuomone, Bendrovėje susidaro perteklinis likvidumas. Kiekvieno Investuotojo atžvilgiu tokio išpirkimo metu bus išpirtas (anuliuotas) toks turimų Bendrovės akcijų skaičius, kad jo dalis išperkamoje Bendrovės akcijų dalyje būtų proporcinga visų jam nuosavybės teise priklausančių akcijų GAV vertei Bendrovėje. Aiškumo dėlei, Bendrovė turi teisę vykdyti A klasės akcijų išpirkimą (anuliavimą).
- 14.3.2. Bendrovės akcijų išpirkimas (anuliavimas) bus vykdomas mažinant Bendrovės pasirašytąjį kapitalą.
- 14.3.3. Aiškumo dėlei, Valdymo įmonės sprendimu Bendrovei išperkant (anuliuojant) Bendrovėje akcijas aukščiau numatytu atveju, jie bus privalomai išperkami proporcingai iš išperkamos (anuliuojamos) Bendrovės akcijų klasės turėtojų, laikant, kad yra išperkamos (anuliuojamos) seniausiai įsigytos kiekvienam Investuotojui priklausančios akcijos. Apie išpirkimą bus informuotas kiekvienas atitinkamos klasės Bendrovės akcijas turintis Investuotojas ne mažiau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki nustatytos išpirkimo (anuliavimo) dienos.
- 14.3.4. Aukščiau nurodytu atveju, Bendrovės akcijos gali būti išperkamos (anuliuojamos) pagal paskutinį apskaičiuotą Bendrovės GAV. Investuotojų apskaitos diena (t. y. diena, pagal kurios duomenis nustatoma, kuriems Investuotojams yra išmokamos skirstomos laisvos Bendrovės lėšos) yra laikoma Valdymo įmonės sprendimo išpirti (anuliuoti) Bendrovės akcijas diena.
- 14.3.5. Bendrovė pavedimus pervesti lėšas už išperkamas (anuliuojamas) Bendrovės akcijas patvirtina ne vėliau kaip iki 10 kalendorinio mėnesio, einančio po mėnesio, kurį buvo priimtas sprendimas paskirstyti Investuotojams laisvas lėšas, darbo dienos. Lėšos į Investuotojų sąskaitą gali patekti ir vėliau priklausomai nuo banko, kuriame yra Investuotojo sąskaita, specifinių Investuotojų ir bankų susitarimų dėl pavedimų vykdymo ir kitų nuo Valdymo įmonės nepriklausančių priežasčių ir tai nebus laikoma Valdymo įmonės pavėlavimu atsiskaityti už išperkamas (anuliuojamas) akcijas.

#### **15. LIKVIDUMO VALDYMO PRIEMONIŲ TAIKYMAS**

- 15.1. Valdymo įmonė, atsižvelgdama į rinkos situaciją, Bendrovės veiklos rezultatus ir atliktą testavimą nepalankiausiomis sąlygomis, priima sprendimus, leidžiančius efektyviai valdyti Bendrovės likvidumo riziką.
- 15.2. Valdydama riziką, Valdymo įmonė turi teisę taikyti likvidumo valdymo priemones, jeigu yra nustatoma bent viena iš žemiau nurodytų sąlygų:
- (a) Tai būtina visuomenės ir (ar) Bendrovės dalyvių interesams apsaugoti;

- (b) Nepakanka pinigų išmokėti už išperkamas akcijas, o turimų investavimo objektų pardavimas (realizavimas) būtų nuostolingas;
  - (c) Dėl esamos situacijos rinkoje įvyko staigus ir reikšmingas investavimo objektų vertės kitimas, kuris vykdant išpirkimus bei parduodant turtą, galėtų padaryti neigiamą įtaką investuotojams.
  - (d) Valdymo įmonė vykdydama testavimą nepalankiausiomis sąlygomis identifikavo galimus rinkos pasikeitimus, kurie įgyvendinus išpirkimo paraišką, gali padaryti didelę įtaką tolesnei Bendrovės veiklai;
- 15.3. Visos taikytinos likvidumo valdymo priemonės Bendrovėje yra laikomos kraštutinėmis ir gali būti naudojamos Valdymo įmonės sprendimu, motyvuojant taikytinos priemonės proporcingumą. Bendrovėje yra nustatomos šios likvidumo valdymo priemonės:
- 15.3.1. **Bendrovės išpirkimo vartų taikymas.** Ši priemonė yra taikoma kiekvieną kartą prieš atidarant Bendrovės įstatų 13 skyriuje nurodytus išpirkimo periodus. Aiškumo dėlei, Bendrovė turi teisę nukrypti nuo siektino 10 proc. išpirkimo limito, t.y. atsižvelgiant į rinkos situaciją, Bendrovės turimų laisvų lėšų skaičių, Bendrovė gali pasirinkti didesnę arba mažesnę išperkamų vienetų skaičių.
- 15.3.1.1. Sprendimas dėl Bendrovės išpirkimo vartų taikymo yra priimamas atlikus šiuos veiksmus:
- (a) Identifikuojant turimas laisvas, arba potencialiai gautinas lėšas, kurias taikant, nebus rizikuojama Bendrovės likvidumo rodiklio nevykdymu,
  - (b) Įvertinant esamą ar prognozuojamą rinkos situaciją, įvertinus buvusius sandorius rinkoje,
  - (c) Atlikus testavimą nepalankiausiomis sąlygomis.
- 15.3.2. Sprendimas dėl Bendrovės išpirkimo vartų atidarymo bei nustatomo išpirkimo limito, yra priimamas motyvuotu Valdymo įmonės sprendimu.
- 15.3.3. **Bendrovės akcijų išpirkimo paraiškų vykdymo sustabdymas.** Ši priemonė gali būti taikoma, kai Bendrovė susiduria su reikšmingu likvidumo trūkumu, kuris atsižvelgiant į esamą rinkos situaciją, planuojamus sandorius negalės būti išspręstas iki Akcijų apmokėjimo termino pabaigos (Žr. 13 skyrių). Šio periodo metu, Bendrovė nepriima jokių naujų išpirkimo, ar Akcijų platinimo paraiškų bei neatidaro išpirkimo vartų.
- 15.3.3.1. Sprendimas dėl Bendrovės akcijų išpirkimo paraiškų vykdymo sustabdymo yra priimamas atlikus šiuos veiksmus:
- (a) Identifikuojant išpirkimui reikalingų lėšų trūkumą bei priemones, kurias panaudojus, Valdymo įmonė galėtų pašalinti lėšų trūkumą Bendrovėje,
  - (b) Atlikus testavimą nepalankiausiomis sąlygomis,
  - (c) Sudarius veiksmų planą, kurio įgyvendinimas negali būti ilgesnis nei 6 mėn. nuo sprendimo priėmimo dienos. Aiškumo dėlei, veiksmų plane privalo būti numatytas planuojamas paraiškų atnaujinimas, veiksmai, kurių imsis Valdymo įmonė siekiant išspręsti likvidumo valdymo klausimus bei padariniai, kurių imsis Valdymo įmonė, nepavykus išspręsti Valdymo įmonės likvidumo valdymo klausimų per ateinančius 6 mėnesius.
- 15.3.3.2. Ne vėliau kaip per 14 darbo dienų nuo sužinojimo apie susidariusią situaciją, susijusią su reikšmingu likvidumo trūkumu, Valdymo įmonė privalo atlikti 15.3.3.1 p. nurodytus veiksmus bei priimti sprendimą dėl Bendrovės akcijų išpirkimo paraiškų vykdymo sustabdymo.
- 15.3.3.3. Bendrovės akcijų išpirkimo paraiškų vykdymo sustabdymo metu, Valdymo įmonė atsižvelgdama į turimą laisvų lėšų kiekį turi teisę priimti sprendimą dėl pilno ar dalinio gautų išpirkimo paraiškų įgyvendinimo:
- (a) Pilno paraiškų įgyvendinimo metu, Valdymo įmonė sustabdo visas išpirkimo paraiškas iki kol surinks lėšų likutį, kuris bus pakankamas, siekiant pilnai įgyvendinti visas, paskutinio išpirkimo periodo metu, gautas išpirkimo paraiškas,
  - (b) Dalinio paraiškų įgyvendinimo metu, Valdymo įmonė, atsižvelgdama į turimą pinigų likutį, iki Akcijų apmokėjimo termino pabaigos proporcingai patenkins visas pateiktas išpirkimo paraiškas, o likusią dalį Investuotojams atlygins iki 15.3.3.1 p. nurodytame veiksmų plane nustatyto termino pabaigos.
- 15.4. Apie priimtą sprendimą taikyti 15.3.3. p. nurodytą likvidumo rizikos valdymo priemonę, Valdymo įmonė, per 5 darbo dienas nuo priimto sprendimo, informuoja Priežiūros instituciją, nurodydama susiklosčiusią

situaciją ir jos taikymo mastą bei Bendrovės Akcininkus. Valdymo įmonė teikdama informaciją nurodytiems asmenims, be kita ko, pateikia ir Valdymo įmonės patvirtintą veiksmų planą.

- 15.5. Nuo sprendimo sustabdyti, ar pratęsti Bendrovės akcijų išpirkimo periodą priėmimo, jokios paraiškos išpirkti Bendrovės vienetus nėra vykdomos. Bendrovei atstačius likvidumą bei panaikinus Įstatų 15.3 p. nurodytų priemonių taikymą, visos išpirkimo paraiškos yra vykdomos paėliui pagal jų pateikimo laiką, t.y. pirmiausiai bus patenkinamos seniausios išpirkimo paraiškos.
- 15.6. Informacija apie atstatytą likvidumą bei atnaujintą Bendrovės akcijų išpirkimą, Bendrovės investuotojams yra skelbiama investuotojų paskyrose bei internetinėje svetainėje, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo įvykių atsiradimo.
- 15.7. Bendrovei iki veiksmų plane nurodyto termino pabaigos neatstačius likvidumo bei nepanaikinus Įstatų 15.3.3 p. nurodytos likvidumo priemonės taikymo, Valdymo įmonė nepriima paraiškų įsigyti naujų, ar išpirkti esamų Bendrovės akcijų ir ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų inicijuoja visuotinį akcininkų susirinkimą dėl Bendrovės veiklos tęstinumo, kuriame bus siūloma priimti vieną iš šių sprendimų:
  - 15.7.1. Bendrovės reorganizavimo, atskyrimo, ar pertvarkymo, įskaitant bendrovės pertvarkymą į įprastą uždarają akcinę bendrovę. Atsižvelgiant į turimą įsipareigojimų kiekį, valdomo turto klases yra priimamas proporcingiausias būdas, kuris leistų užtikrinti veiklos tęstinumą bei efektyviausiu būdu išspręsti Bendrovės likvidumo trūkumą. Bendrovės akcininkams nepriėmus sprendimo dėl reorganizavimo, atskyrimo ar pertvarkymo, Bendrovės akcininkai turi inicijuoti Akcininkų susirinkimą dėl Įstatų 15.7.2 ir 15.7.3 p. nurodytų klausimų priėmimo.
  - 15.7.2. Valdymo įmonės keitimo, kai tenkinamos šios sąlygos: (i) likvidumo rodiklis Bendrovėje yra mažesnis nei 0,6, ir (ii) kai Bendrovės akcininkų vertinimu, likvidumo trūkumas atsirado dėl netinkamų Valdymo įmonės veiksmų. Tuo atveju, kai Valdymo įmonės pakeitimas negalimas dėl identifiikuotų trūkumų susijusių su teisės aktų pažeidimais, Bendrovės akcininkai įgys teisę inicijuoti Bendrovės likvidavimą.
  - 15.7.3. Bendrovės likvidavimo, Bendrovės įstatuose nustatyta tvarka.

## **16. BENDROVĖS AKCIJŲ PARDAVIMAS ANTRINĖJE RINKOJE**

- 16.1. ABĮ 47 straipsnio reikalavimai dėl uždarnosios akcinės bendrovės akcijų perleidimo netaikomi. Bendrovės Akcininkai neturi pirmumo teisės įsigyti Akcininko parduodamų Bendrovės Akcijų, t.y. kiekvienas Akcininkas turimas Bendrovės Akcijas gali parduoti bet kuriam trečiajam asmeniui, kuris atitinka šių Įstatų 6 dalyje nurodytus reikalavimus. Akcininkas privalo gauti Valdymo įmonės išankstinį rašytinį sutikimą perleisti turimas Akcijas. Valdymo įmonė neduoda sutikimo, jeigu Akcijų įgijėjas neatitinka IISKISĮ informuotiesiems investuotojams keliamų reikalavimų, jeigu asmuo negali tapti Akcininku dėl pinigų plovimo ir terorizmo finansavimo prevencijos reikalavimų vykdymo arba yra kitos svarbios priežastys, dėl kurių Valdymo įmonė turi teisę neduoti sutikimo.
- 16.2. Akcininkas turi teisę parduoti turimas Akcijas tik tiems asmenims, kurie atitinka IISKISĮ informuotiesiems investuotojams keliamus reikalavimus, taip pat pinigų plovimo ir terorizmo finansavimo prevencijos reikalavimus. Akcijos gali būti parduodamos, jeigu sudaroma įstatymo reikalaujamos formos sutartis dėl Akcininkui priklausančių Akcijų perleidimo.

## **17. GRYNŲJŲ AKTYVŲ, TURTO APSKAIČIAVIMO IR SKELBIMO TVARKA**

- 17.1. Turtas ir įsipareigojimai turi būti įvertinami tikrąja verte, išskyrus atvejus, kada jų patikimai nustatyti nėra įmanoma.
- 17.2. Turto ir įsipareigojimų tikroji vertė yra nustatoma remiantis rinkoje stebimais sandoriais arba rinkos informacija. Jei su turtu ir įsipareigojimais susijusių stebimų rinkos sandorių bei rinkos informacijos nėra, tikroji vertė nustatoma taikant vertinimo metodikas (pvz. 2012-04-27 Lietuvos Respublikos finansų ministro nutarimą Nr. 1K-159, „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“). Nustatant tikrąją vertę visais atvejais siekiama to paties tikslo – apskaičiuoti sumą, už kurią vertės nustatymo dieną sandorio šalys viena kitai įprastomis rinkos sąlygomis gali parduoti turtą ar paslaugas arba perleisti įsipareigojimą.
- 17.3. Turto ir įsipareigojimų verčių skirtumas parodo Grynųjų aktyvų vertę.
- 17.4. GAV skaičiuojama iš Bendrovės turto vertės atimant Bendrovės ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus. Skaičiuojant GAV, atskirai apskaičiuojama Bendrovės turto ir įsipareigojimų vertė.
- 17.5. Bendrovės turto ir įsipareigojimų skaičiavimas yra grindžiamas jų tikrąja verte, už kurią labiausiai tikėtina juos parduoti.

- 17.6. Turtas (ar jo dalis) turi būti nurašomas tik tada, kai įgyvendinamos teisės į šį turtą (ar jo dalį), kai baigiasi teisių galiojimo laikas arba kai šios teisės perduodamos.
- 17.7. Bendrovės turtas ir įsipareigojimai skaičiuojami pagal Lietuvos verslo apskaitos standartų reikalavimus.
- 17.8. Valiuta, kuria skaičiuojama GAV, yra euras.
- 17.9. Skaičiuojant GAV užsienio valiuta įvertinto turto ir įsipareigojimų vertė nustatoma pagal vertinimo dieną apskaitoje taikomą euro ir užsienio valiutos santykį, nustatytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu ir Bendrovės apskaitos politika.
- 17.10. Įsipareigojimai (ar jų dalis) turi būti nurašomi tada, kai jie išnyksta, t. y. kai sutartyje nurodyti įsipareigojimai įvykdomi, anuliuojami ar nustoja galioti.
- 17.11. Atliekant nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimą Valdymo įmonė veiklos funkciją paveda pasirinktiems nepriklausomo turto vertintojams. Atliekamu turto vertinimu remiamasi jei jis atitinka šiuos kriterijus:
- (a) Vertintojas dirba įmonėje, kurios turimas kvalifikacijos atestatas leidžia verstis nekilnojamojo turto vertinimo veikla toje valstybėje, kurioje yra turtas;
  - (b) Turto vertintojas negali vertinti to turto, į kurį turi ekonominių interesų jis arba su juo giminytės santykiais susiję asmenys;
  - (c) Turto vertintojo (fizinio asmens) kvalifikacijos pažymėjime nurodyta ta turto sritis, kurios vertinimą jis atliks;
  - (d) Turto vertinimas buvo atliktas ne daugiau kaip prieš vienus metus ir po įvertinimo neįvyko įvykių, dėl kurių dabartinė rinkos kaina yra reikšmingai mažesnė ar didesnė nei vertintojo nustatytoji.
- 17.12. Bendrovės kiekvienos akcijų klasės vertė apskaičiuojama Bendrovės atitinkamos klasės GAV padalijus iš visų toje klasėje išleistų Bendrovės akcijų skaičiaus, Bendrovės kiekvienos klasės akcijų vertė nustatoma keturių skaičių po kablelio tikslumu ir apvalinama pagal matematinės apvalinimo taisykles. Bendra visų atitinkamų klasių Bendrovės akcijų vertė visada lygi Bendrovės GAV.
- 17.13. Skaičiuojant Bendrovės GAV kiekvienai akcijų klasei, atskirai yra apskaičiuojama:
- (a) Turto vertė;
  - (b) Įsipareigojimų vertė;
  - (c) Turto ir įsipareigojimų verčių skirtumas, kuris atspindi GAV.
- 17.14. Visu Bendrovės veiklos laikotarpiu išleistoms Bendrovės akcijų klasėms bus taikomi vienodi mokesčiai bei atskaitymai, kurie taikomi proporcingai atsižvelgiant į kiekvienai išleistai akcijų klasei paskutinio apskaičiuoto GAV metu nustatytą akcijų klasės vertę, išskyrus Grąžos pasidalijimo dalį, kuri nustatoma kiekvieną kartą skaičiuojant GAV ir atskaitoma iš Bendrovės A klasės acininkų dalies (jeigu taikytina).
- 17.15. Kiekvienos Bendrovės išleistų akcijų klasės vertė yra skaičiuojama ir skelbiama atskirai. Bendrovės GAV yra padalinama proporcingai pagal atitinkamai klasei tenkančią procentinę Bendrovės GAV dalį, kuri nustatoma atsižvelgiant į paskutinį GAV skaičiavimą ir užbaigtas atitinkamos klasės pasirašytas ir apmokėtas Akcijas bei įvykdytus ir apmokėtus išpirkimus iki einamojo GAV skaičiavimo dienos.
- 17.16. Jeigu nustatant vertinimo dienos GAV nėra galimybės nustatyti tam tikro Bendrovės portfelio sudėtyje esančio turto vertinimo dienos kainos, turi būti laikomasi GAV skaičiavimo procedūrose nustatyto paskutinės žinomos kainos kriterijaus.
- 17.17. Bendrovės turto vertinimą organizuoja ir prižiūri Valdymo įmonė.
- 17.18. Pirmą kartą Bendrovės GAV yra apskaičiuojama per 5 darbo dienas po jos įregistravimo Juridinių asmenų registre ir IISKISJ numatyto Lietuvos Banko pritarimo Bendrovės steigimo dokumentams gavimo. Vėliau Bendrovės GAV skaičiuojama du kartus per kalendorinius metus: einamųjų metų gruodžio 31 d. ir birželio 30 d.
- 17.19. Einamųjų metų gruodžio 31 d. GAV, turi būti paskelbta iki sekančių metų kovo mėnesio pabaigos, tuo tarpu einamųjų birželio 30 d. GAV turi būti paskelbta iki tų pačių metų rugsėjo mėnesio pabaigos.

17.20. Naujų Akcijų išleidimo ar Akcijų išpirkimo tikslais, taip pat kitais tikslais Bendrovės GAV apskaičiuojama ir kitokiu dažnumu nei nurodyta Įstatų 19.18 ir 19.19 punktuose, Valdymo įmonės sukurtoje investuotojo paskyroje adresu: <https://investors.aggressivecapital.com/login>.

## 18. BENDROVĖS IR AKCININKŲ IŠLAIDŲ BEI MOKESČIŲ STRUKTŪRA

18.1. Iš Bendrovės turto dengiamos išlaidos bei mokesčiai yra Valdymo mokestis, NT valdymo mokestis bei kitos bendrosios Bendrovės įstatuose nurodytos išlaidos.

### 18.2. Valdymo mokestis

18.2.1. Bendrovėje yra nustatytas Valdymo įmonei mokamas Valdymo mokestis, kuris priklauso nuo Bendrovės valdomo turto dydžio:

18.2.1.1. kai Bendrovės valdomas turtas siekia iki 10 mln. eurų, taikomas 0,35 proc. valdymo mokestis;

18.2.1.2. kai Bendrovės valdomas turtas siekia iki 25 mln. eurų, taikomas 0,28 proc. valdymo mokestis;

18.2.1.3. kai Bendrovės valdomas turtas siekia iki 50 mln. eurų, taikomas 0,25 proc. valdymo mokestis;

18.2.1.4. kai Bendrovės valdomas turtas yra virš 50 mln. eurų, taikomas 0,2 proc. valdymo mokestis.

18.2.2. Valdymo mokestis Valdymo įmonei yra išmokamas kartą per mėnesį išskaičiuojant 1/12 fiksuoto metinio mokesčio dalį, ir yra išmokamas iki 15 kalendorinio mėnesio dienos.

18.2.3. Valdymo mokestis mokamas Valdymo įmonei negali būti mažesnis nei 36 000 EUR. Tikslus Valdymo įmonei mokamo Valdymo mokesčio dydis apskaičiuojamas kartą per metus, atsižvelgiant į Valstybės duomenų agentūros paskelbus metinius vartotojų kainų (VKI) ir minimaliojo mėnesinio atlygio (MMA) rodiklius.

18.2.4. Einamuoju laikotarpiu nustatomas Valdymo įmonei mokamo Valdymo mokesčio dydis, yra apskaičiuojamas pagal žemiau nurodytą formulę:

$$\begin{aligned} TMVM_{t_0} &= 36\,000 \text{ EUR}; \\ TMVM_{t_1} &= TMVM_{t_0} * \max\left\{\frac{VKI_{t_1}}{VKI_{t_0}}; 1\right\} * \max\left\{\frac{MMA_{t_1}}{MMA_{t_0}}; 1\right\}; \\ TMVM_{t_2} &= TMVM_{t_1} * \max\left\{\frac{VKI_{t_2}}{VKI_{t_1}}; 1\right\} * \max\left\{\frac{MMA_{t_2}}{MMA_{t_1}}; 1\right\}; \\ TMVM_{t_n} &= TMVM_{t_{n-1}} * \max\left\{\frac{VKI_{t_n}}{VKI_{t_{n-1}}}; 1\right\} * \max\left\{\frac{MMA_{t_n}}{MMA_{t_{n-1}}}; 1\right\}. \end{aligned}$$

### Paaiškinimai:

VKI rodiklis imamas iš LSD apskaičiuoto VKI, kurio metodika remiasi individualaus vartojimo pagal paskirtį klasifikatoriumi (angl. Classification Of Individual Consumption by Purpose – COICOP). Imamas bendrinis VKI (2015 m. – 100), kur klasifikuojama paskirtis žymima „00 Vartojimo prekės ir paslaugos“. MMA imamas iš VMI naujienų tinklapio, kuriame kiekvienais metais paskelbiama sekančių metų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu priimti MMA dydžiai. Tikslūs VKI ir MMA rodiklių dydžiai imami pagal formulėje nustatytas laiko žymes.

- VKI rodiklio nuoroda: <https://osp.stat.gov.lt/lt/statistiniu-rodikliu-analize?hash=6ef9b7aa-5f15-4f50-be42-63094ff211be>

- MMA rodiklio nuoroda: <https://www.vmi.lt/evmi/mokesciu-naujienos>

Tikslus valdymo mokestis – „TMVM“.

Indeksas  $t$  yra indeksavimo laiko žymė, kuri nurodo kuriai dienai yra indeksuojamas minimalus valdymo mokestis, kuriai dienai imami VKI ir MMA oficialūs dydžiai. Indeksacija vykdoma nuo paskutinio indeksavimo datos.  $t_0$ . Tikslios  $t_1, t_2, \dots, t_n$  datos yra sekančių metų sausio 1d., todėl  $t_1$  laiko žymė yra 2023 metų sausio 1d.,  $t_2$  laiko žymė yra 2024 metų sausio 1d.,  $t_n$  laiko žymė yra 2022 +  $n$  metų sausio 1d.

Operatorius  $\max\left\{\frac{VKI_{t_n}}{VKI_{t_{n-1}}}; 1\right\}$  reiškia, kad imama didesnė reikšmė iš dviejų galimų: arba  $\frac{VKI_{t_n}}{VKI_{t_{n-1}}}$  arba 1. Operatorius  $\max\left\{\frac{MMA_{t_n}}{MMA_{t_{n-1}}}; 1\right\}$

reiškia, kad imama didesnė reikšmė iš dviejų galimų: arba  $\frac{MMA_{t_n}}{MMA_{t_{n-1}}}$  arba 1.

Faktiškai taikomas tikslus minimalus valdymo mokesčio (TMVM) dydis yra nuo indeksacijos dienos. Indeksacijos diena negali būti anksčiau nei kada paskelbiami oficialūs VKI ir MMA dydžiai, kurių laiko žymė naudojama aukščiau aprašytoje TMVM formulėje.

Aiškumo dėlei pažymima, kad MMA dydis, kuris galioja nuo sausio 1d. prastai paskelbiamas ankstesnių metų rudenį (3-4 mėnesiai anksčiau nei prasideda oficialus rodiklio galiojimas), o VKI rodiklis, kuris galioja sausio 1d., yra ankstesnių metų gruodžio mėnesio kuris paskelbiamas 1-2 mėnesiai po formulėje nustatytos laiko žymės, t. y. sausio-kovo mėnesio laikotarpiu. Indeksacija atliekama tik tada, kai abu rodikliai yra oficialiai paskelbiami.

18.2.5. Apie einamuoju laikotarpiu nustatytą Valdymo mokestį, Valdymo įmonė privalo informuoti investuotojus ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų, nuo Valdymo įmonės sprendimu Bendrovei nustatyto Valdymo mokesčio dydžio nustatymo.

18.2.6. Valdymo mokestis nėra įtraukiamas į bendrąjį išlaidų limitą.

### 18.3. **Nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros mokestis**

18.3.1. Už Bendrovės (tiesiogiai, ar netiesiogiai) valdomo nekilnojamojo turto valdymą ir priežiūrą mokamas mokestis, kurio dydis priklauso nuo paskutinės apskaičiuotos viso Bendrovės tiesiogiai ir jos valdomų SPV valdomo ilgalaikio materialaus turto vertės.

18.3.2. Priklausomai nuo Bendrovės tiesiogiai ir jos valdomų SPV valdomo ilgalaikio materialaus turto dydžio, priskirtinas mokestis bus ne didesnis nei:

- (a) Turto daliai iki 50 mln. EUR, taikomas 1% mokesčio dydis;
- (b) Turto daliai nuo 50 mln. EUR ir iki 100 mln. EUR, taikomas 0,5% mokesčio dydis;
- (c) Turto daliai virš 100 mln. EUR, taikomas 0,3% mokesčio dydis.

18.3.3. Nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros mokestis nėra įtraukiamas į bendrąjį išlaidų limitą.

18.3.4. Nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros administravimą vykdo **NordSpace, UAB**, juridinio asmens kodas 305314972, buveinė registruota adresu Švitrigailos g. 11A, Vilnius.

### 18.4. **Bendrasis Bendrovės išlaidų limitas**

18.4.1. Bendrovės patiriamas išlaidas, kurios apskaičiuojamos pagal Valdymo įmonės gautas sąskaitas, ir kurios bus dengiamos iš Bendrovės turto, bei kurių bendra suma neviršys 5% per metus nuo paskutinės apskaičiuotos Bendrovės GAV, sudaro:

- (a) Išlaidos susijusios su Turto saugotojo teikiamomis paslaugomis;
- (b) Bendrovės steigimo (veiklos struktūravimo) išlaidos;
- (c) Bendrovės audito, apskaitos, akcijų vertės nustatymo ir su tuo susijusios išlaidos;
- (d) Mokesčiai finansų tarpininkams;
- (e) Valiutos kurso draudimo išlaidos, Bendrovės turto išlaikymo ir draudimo išlaidos;
- (f) Mokesčiai turto ir verslo vertintojams;
- (g) Konsultacinės išlaidos;
- (h) Prievolių užtikrinimo priemonių įforminimo, registravimo ir išregistravimo išlaidos;
- (i) Mokėjimai statybų valdytojui už Bendrovės plėtojamo nekilnojamojo turto statybų valdymą ir techninę priežiūrą.
- (j) Išlaidos, susijusios su investavimo objektų įsigijimu, valdymu ir realizavimu, įskaitant, bet neapsiribojant, išlaidas, susijusias su turto nuoma, turto administravimu ir kt.;
- (k) Atlyginimai teisininkams už Bendrovei suteiktas paslaugas ir atstovavimą;
- (l) Bendrovės dokumentų sudarymo, keitimo ir registravimo išlaidos;
- (m) Išlaidos, susijusios su įsigyto nekilnojamojo turto registravimu, atlyginimas notarams ir registrams;
- (n) Bylinėjimosi ir teisminių procesų išlaidos;
- (o) Su Bendrovės vardu gautomis ir suteiktomis paskolomis susijusios išlaidos, taip pat paskolų administravimo išlaidos;
- (p) Priverstinio išieškojimo išlaidos;
- (q) Kitos teisinės išlaidos, patirtos Valdymo įmonės ginant Bendrovės ar Bendrovės akcininkų interesus;
- (r) Mokesčiai nekilnojamojo turto tarpininkams;
- (s) Už Bendrovės veiklą atsakingų asmenų profesinio draudimo išlaidos;
- (t) Valstybiniai ir savivaldos mokesčiai, rinkliavos, baudos ir delspinigiai (įskaitant palūkanas);
- (u) Bendrovės informacijos parengimo ir pateikimo išlaidos;
- (v) Išlaidos susijusios su statybas leidžiančių dokumentų gavimu ir keitimu;
- (w) Operaciniai mokesčiai Priežiūros institucijai;
- (x) Bendrovės reprezentacinės ir reklamos išlaidos.

## 18.5. Gražos pasidalijimas

- 18.5.1. Einamoji Bendrovės A klasės akcininkų investicijos grąža yra apskaičiuojama kiekvieną kartą apskaičiuojant GAV.
- 18.5.2. Gražos pasidalijimo skaičiavimo tikslais imama GAV apskaičiavimo metu esanti vidinė investicijų grąža, kuri apskaičiuojama tokiu būdu:
- (a) Naudojant Microsoft Excel formulę XIRR, kuri įvertina, kada įvyko neigiami (Akcininkų įnašai į Bendrovę (kurie įtraukiami į formulę XIRR tada, kai yra įregistruojamos Bendrovės naujai pasirašytos ir apmokėtos Akcijos)) ir teigiami (Bendrovės išmokos Akcininkams (dividendų forma ar išperkant Akcijas), o paskutinis teigiamas srautas reiškia investicijų vertę skaičiavimo metu) Bendrovės A klasės akcijų srautai, ir koks buvo tų srautų dydis, suskaičiuojama faktinė GAV apskaičiavimo metu esanti A klasės vidutinė investicijų grąža per laikotarpį nuo paskutinio GAV skaičiavimo;
  - (b) Gražos pasidalijimo mokesčio priskyrimui, pirmasis neigiamas Bendrovės A klasės akcijų srautas nuo paskutinio GAV skaičiavimo momento yra apskaičiuojamas taikant didesnį iš nurodytųjų dydžių:
    - (i) paskutinės apskaičiuotos Bendrovės A klasės akcijų GAV vertės, arba
    - (ii) paskutinės apskaičiuotos Bendrovės A klasės akcijų GAV vertės su kuria būtų pasiektas 8% dydžio, minimalus grąžos barjeras.
  - (c) Jeigu suskaičiuota faktinė Bendrovės A klasės akcininkų investicijų grąža yra didesnė nei minimalus Bendrovės grąžos barjeras, paskutinis teigiamas srautas bandymų būdų mažinamas tol, kol pagal Microsoft Excel formulę XIRR suskaičiuota faktinė GAV apskaičiavimo metu esanti vidinė investicijų grąža pasieks 8 %;
  - (d) Suma, kuria bus sumažintas paskutinis teigiamas srautas ir bus dydis, kuriuo viršijamas minimalus investicijų grąžos barjeras.
- 18.5.3. Gražos pasidalijimo dalis yra taikoma tik B klasės akcininkams ir yra lygi 25% nuo Bendrovės A klasės akcijų vertės prieaugio virš minimalaus grąžos barjero.
- 18.5.4. Gražos pasidalijimo dalis yra skaičiuojama ir Bendrovės B klasės akcininkams išmokama kiekvieną kartą apskaičiuojant Bendrovės GAV.
- 18.5.5. Valdymo įmonė apskaičiuotą Gražos pasidalijimo mokesį atskaičiuoja nuo A klasės GAV ir prideda prie B klasės GAV.
- 18.5.6. Investuotojų interesų apsaugos tikslais yra taikomas aukščiausios pasiektos grąžos ribos principas (angl. High water mark). T.y. jeigu Fondo A klasės GAV vienai akcijai vieną kartą pakilo iki tam tikros ribos (ir buvo apskaičiuota grąžos pasidalijimo dalis), vėliau vertei nukritus ir vėl pakilus iki ankščiau užfiksuotos aukščiausios pasiektos grąžos ribos antrą kartą grąžos pasidalijimo dalis nėra skiriama.

## 19. PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

- 19.1. Jeigu Lietuvos Respublikos įstatymuose ir (ar) šiuose Įstatuose nenustatyta kitaip, Bendrovės pranešimai, informacija ir su jais susiję dokumentai akcininkams gali būti pateikiami asmeniškai, paštu arba perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, originalus nedelsiant išsiunčiant adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.
- 19.2. Bendrovės pranešimai, kurie pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir (ar) šiuos Įstatus turi būti paskelbti viešai, skelbiami Juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje.
- 19.3. Akcininkams ir jų įgaliotiems asmenims Bendrovės pranešimai yra siunčiami paskutiniu jų nurodytu adresu. Akcininkas privalo iš anksto informuoti Bendrovę ir Valdymo įmonę apie adresą (registruotos buveinės) pasikeitimus.
- 19.4. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Valdymo įmonė.

## 20. DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

- 20.1. Bendrovės dokumentai ir kita informacija pateikiami Bendrovės akcininkams CK, ABĮ, IISKISĮ nustatyta tvarka. Bendrovė papildomai, periodiškai atskleidžia informaciją, kuri rengiama ir atskleidžiama laikantis 2012 m. gruodžio 19 d. Komisijos deleguotojo reglamento (ES) Nr. 231/2013, kuriuo papildomos Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2011/61/ES nuostatos dėl išimčių, bendrųjų veiklos sąlygų, depozitoriumų, finansinio svėro, skaidrumo ir priežiūros, su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2018 m. liepos 12 d. Komisijos deleguotoju reglamentu (ES) 2018/1618, reikalavimų.

- 20.2. Su prospektu, pagrindinės informacijos dokumentu bei šiais įstatais, Valdymo įmonės ir Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkiniais kartu su auditoriaus išvadomis, Valdymo įmonės ir Bendrovės metų veiklos ataskaita bei Valdymo įmonės ir Bendrovės pusmečio ataskaita, rizikos valdymo politika, ir kitais Bendrovės veiklos dokumentais, Priežiūros institucijai pateiktais Bendrovės dokumentais bei Priežiūros institucijos pritarimu Bendrovės įstatams, akcininkai gali viešai susipažinti Valdymo įmonės internetinėje svetainėje.
- 20.3. Norėdamas susipažinti su kita informacija, ar dokumentais, kurie nėra viešai skelbiami, akcininkas turi raštu informuoti Bendrovę, nurodant kokią konkrečią informaciją ir kokiu pagrindu akcininkas nori peržiūrėti. Gavusi tokį prašymą, Bendrovė per 5 (penkias) darbo dienas informuos akcininką apie tai, kada ir ar bus sudaryta galimybė su tokia informacija susipažinti. Informacija bus pateikiama susipažinimui tokia forma, kuria tokia informacija yra turima Bendrovėje. Bendrovei turinti prašomą informaciją bei patvirtinus informacijos pateikimo pagrindus, Bendrovė sudaro galimybę akcininkui susipažinti su norima informacija per 20 (dvidešimt) darbo dienų. Jei informacijos parengimas akcininkų susipažinimui sukelia kokias nors išlaidas, jos dengiamos iš Bendrovės lėšų.
- 20.4. Popierinės prospekto ir Bendrovės metų veiklos ataskaitos kopijos nemokamai pateikiamos investuotojui prieš Investavimo sutarties bei akcijų pasirašymo sutarties sudarymą. Prospekto ar Bendrovės veiklos ataskaitą taip pat galės gauti kiti to pageidaujantys investuotojai.
- 20.5. Informacija apie akcininkui priklausančių Bendrovės akcijų vertę pateikiama akcininko pageidavimu. Visiems akcininkams ši informacija bus teikiama vieną kartą per metus.
- 20.6. Valdymo įmonė yra atsakinga už Bendrovės dokumentų ir kitos informacijos pateikimą Bendrovės akcininkams ir kitiems asmenims, turintiems teisę ją gauti.

## **21. BENDROVĖS APSKAITA IR AUDITAS**

- 21.1. Bendrovės apskaita tvarkoma ir finansų ataskaitų rinkinys rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų rinkinio rengimą, nustatyta tvarka (Verslo apskaitos standartais).
- 21.2. Bendrovės apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinius tvarko **M-Finance, UAB**, juridinio asmens kodas 301507123, adresas Užupio g. 23-2, Vilnius.
- 21.3. Bendrovės auditui yra taikomi Lietuvos Respublikos audito įstatyme, Lietuvos Respublikos finansų įstaigų įstatyme ir IISKISĮ nustatyti reikalavimai.
- 21.4. Bendrovės auditą atlieka **UAB "ROSK Consulting"**, juridinio asmens kodas 302692397, adresas Laisvės pr. 10A, Vilnius.
- 21.5. Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenys yra audituojami. Audito įmonė, atlikusi Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą, pateikia auditoriaus išvadą dėl šių ataskaitų ir audito ataskaitą.
- 21.6. Už Bendrovės apskaitos tvarkymą, finansinių ataskaitų rengimą bei auditą atliekančių subjektų skyrimą – atsakinga Valdymo įmonė, kuri atlikusi pakeitimus, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų informuoja Bendrovės Akcininkus apie įvykusius pasikeitimus.

## **22. BENDROVĖS LIKVIDAVIMAS**

- 22.1. Bendrovė yra likviduojama laikantis IISKISĮ, ABĮ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 22.2. Nusprendus likviduoti Bendrovę jos likvidatoriumi automatiškai tampa Valdymo įmonė, kuri vykdo visas likvidatoriaus funkcijas.
- 22.3. Nuo sprendimo likviduoti Bendrovę priėmimo dienos nutraukiamas bet koks iki tol vykdytas Bendrovės akcijų pardavimas ir išpirkimas, įnašų įnešimas ir grąžinimas, o galutinis akcijų išpirkimas ir Bendrovės turto realizavimas vykdomas Bendrovės likvidavimo proceso metu laikantis teisės aktų ir šių Įstatų reikalavimų.
- 22.4. Apie Bendrovės likvidavimą Valdymo įmonė, trečiuosius asmenis informuoja:
- (a) Paskelbiant pranešimą Juridinių asmenų registro informaciniame leidinyje tris kartus ne mažesniais kaip 30 dienų intervalais; arba

- (b) Paskelbiant pranešimą Juridinių asmenų registro informaciniame leidinyje vieną kartą bei informavus visus Bendrovės kreditorius raštu.
- 22.5. Valdymo įmonė informuodama apie priimtą sprendimą likviduoti Bendrovę, Bendrovės akcininkams ir kreditoriams pateikia tikslią informaciją apie Bendrovės likvidavimo priežastis, turto pardavimo tretiesiems asmenims ir atsiskaitymo su Bendrovės akcininkais ir kreditoriais tvarką.
- 22.6. Likviduojamos Bendrovės turtas yra įvertinamas šiuose Įstatuose ir IISKISĮ nustatyta tvarka. Su Bendrovės akcininkais yra atsiskaitoma pinigais pardavus (realizavus) Bendrovės turimą turtą ir atsiskaičius su Bendrovės kreditoriais.
- 22.7. Bendrovės likvidavimo metu, Bendrovės turtas realizuojamas jį parduodant su Valdymo Įmone nesusijusiems investuotojams.
- 22.8. Bendrovės nekilnojamas turtas turi būti įvertintas nepriklausomo turto vertintojo. Esant nepalankiai ekonominei situacijai, Valdymo įmonės sprendimu, Bendrovės turtas gali būti parduodamas ir už mažesnę nei nepriklausomo turto vertintojo nustatytą vidutinę rinkos kainą, pvz. atvejais kai ilgesnis neparduoto turto laikymas sąlygotų nuostolius, kuriuos patirtų Bendrovė ir jos akcininkai.
- 23. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA**
- 23.1. Įstatai yra keičiami Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, laikantis ABĮ ir IISKISĮ nustatytos tvarkos bei atsižvelgiant į šiuose Įstatuose numatytus reikalavimus atitinkamo Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimo priėmimui.
- 24. KITI KLAUSIMAI**
- 24.1. Bendrovės veiklos klausimai, ginčai su trečiaisiais asmenimis neaptarti šiuose Įstatuose, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų taikytinų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 25. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

Šie Įstatai pasirašyti Valdymo įmonės įgalioto asmens Andriaus Urniežiaus el. parašu.